



## Statens vegvesen

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Behandlende enhet: Region midt      Saksbehandler/telefon: Jan-Kristian Janson / 9041 2554      Vår referanse: 19/238374-2      Deres referanse: 10206445-04      Vår dato: 06.09.2019

### Fylkesveg 6618 i Melhus kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart – Reguleringsplan – Kregnesbakken

Viser til deres brev av 28.08.2019.

Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart for utbedring av kommunal veg.

Planforvaltningsseksjonen  
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian  
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER  
MELHUS KOMMUNE, Rådhusvegen 2, 7224 MELHUS  
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

19/3218-9

17 SEPT. 2019

MELHUS KOMMUNE  
Melhus kommune  
Rådhusveien 2  
7224 Melhus

Deres ref:  
Vår ref: 2019/191650  
Dato: 09.09.2019  
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

Mattilsynet

## UTTALELSE TIL VARSEL OM IGANGSETTING - DETALJREGULERING KREGNESBAKKEN - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 29. august 2019 varsel om igangsetting av «*Detaljreguleringsplan for utviding og justering av Kregnesbakken*», til høring. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 24. september 2019.

### Gjelder

Planområdet ligger vest for Gaula på Kvål i Melhus kommune. Det er planlagt utbedring av en 900 m lang vegstrekning som omfatter den kommunale vegen Kregnesvegen fra enden av FV. 6618 til topp på Høgmelan.

### Fakta

Området omfatter eiendommene gbnr. 50/5 og 48/7 mfl. i Melhus kommune. Strekningen er ikke detaljregulert tidligere, men er avsatt til veg og landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanens arealdel i Melhus kommune.

### Vurdering

Mattilsynet har ikke registrert vannforsyningssystemer / vannverk i området. Det kan likevel finnes private vannforsyningssystemer og enkeltvannforsyninger med tilhørende infrastruktur.

Ved eventuelle behov for flytting av matjord må det tas hensyn til fare for at floghavre etc. kan spres.

### Innspill

Det må kartlegges om det finnes vannforsyning eller enkeltvannforsyning i eller i nærheten av planområdet som kan bli berørt av tiltaket.

Tilsvarende må det kartlegges om det finnes infrastruktur for vannforsyning som kan bli berørt.

Det må tas nødvendige hensyn for å unngå spredning av bla. floghavre.

Med hilsen

Tore Forseth  
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

*Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

57#372:ed7cc041-9965-4149-a373-c0e838469107:4



Multiconsult

Postboks 6230 Torgarden

7486 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

## Uttalelse til varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for utviding og justering av Kregnesbakken - del av KV 2016 Kregnesvegen - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Landbruk

Det varsles oppstart av detaljreguleringsplan for utvidelse og utbedring av 900 meter av dagens vegtrase gjennom Kregnesbakken i Melhus kommune. Foreslått planområde er ca. 155 dekar. Ifølge oppstartsvarselet vil plangrensen bli justert i løpet av planprosessen. Det foreslåtte planområdet består i hovedsak av skog av høy bonitet, områder med fulldyrka jord av ulik kvalitet og innmarksbeite, samt noe dyrkbar jord i tillegg til eksisterende vegtrasé.

Med bakgrunn i nasjonal jordvernpolitikk forutsetter Fylkesmannen at jordvern er et premiss i planleggingen. For å unngå omdisponering av dyrka mark er det viktig at planområdet blir redusert slik at dyrkamarka ikke berøres. Skulle planen som sendes på høring likevel omdisponere dyrka mark må det komme fram av planen at det er foretatt alternativsvurderinger for vegtraseen. I det videre planarbeidet er det viktig at eventuelle konsekvenser for landbruksinteressene i området kommer fram. Herunder omfanget og kvaliteten på dyrka mark som berøres, og konsekvenser for beiteinteressene i området.

Hvis planen som sendes på høring mot formodning omdisponerer matjord, må det sikres i reguleringsbestemmelsene at matjorda ivaretas og brukes til jordbruksformål i nærområdet.

### Klima og miljø

Vegen går i et ravnedal-landskap med vegetasjon dominert av løvskog og stedvis areal med innmarksbeiter. Terrenget er sidebratt med flere mindre bekker som krysser vegen. Området har kvaliteter med tanke på biologisk mangfold og planforslaget må synliggjøre hvordan disse verdiene skal ivaretas.

### Samfunnsikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og



bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også ny sjekklister fra DSB for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på [klimatilpasning.no](#) og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

### **Videre arbeid**

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen



Tor Sæther (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud  
rådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Kopi til:

Melhus kommune

Rådhusveien 2

7224

MELHUS

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER



MULTICONSULT NORGE AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

**Vår dato:** 23.09.2019    **Vår referanse:** 201952177-2    **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:** 28.08.2019    **Deres referanse:** 10206445    Vegard Hagerup

### **Fylkeskommunens tilbakemelding på varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for utviding og justering av Kregnesbakken 50/5 og 48/7, Melhus kommune. Frist for innspill 24.09.2019**

Området har et betydelig potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner.

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering av deler av planområdet for å avklare forholdet til disse.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. [Vi viser til vedlagte registreringsvarsel og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.](#)

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger. Vedlagt registreringsvarsel med budsjett og prognosekart

Når det gjelder trafikkforhold, viser vi til Statens vegvesen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
seksjonsleder

Vegard Hagerup  
rådgiver

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Ingvild Sjøbakk,  
[ingsjo@trondelagfylke.no](mailto:ingsjo@trondelagfylke.no)

**Vedlegg:**

Befaringsvarsel Kregnesbakken  
Budsjett Kregnesbakken  
prognose  
Akseptskjema Kregnesbakken

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE  
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED



## Varsel om arkeologisk registrering - Detaljregulering Brauta Øst, Verdal

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte forhåndsvarsel om regulering til uttalelse. Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner*.

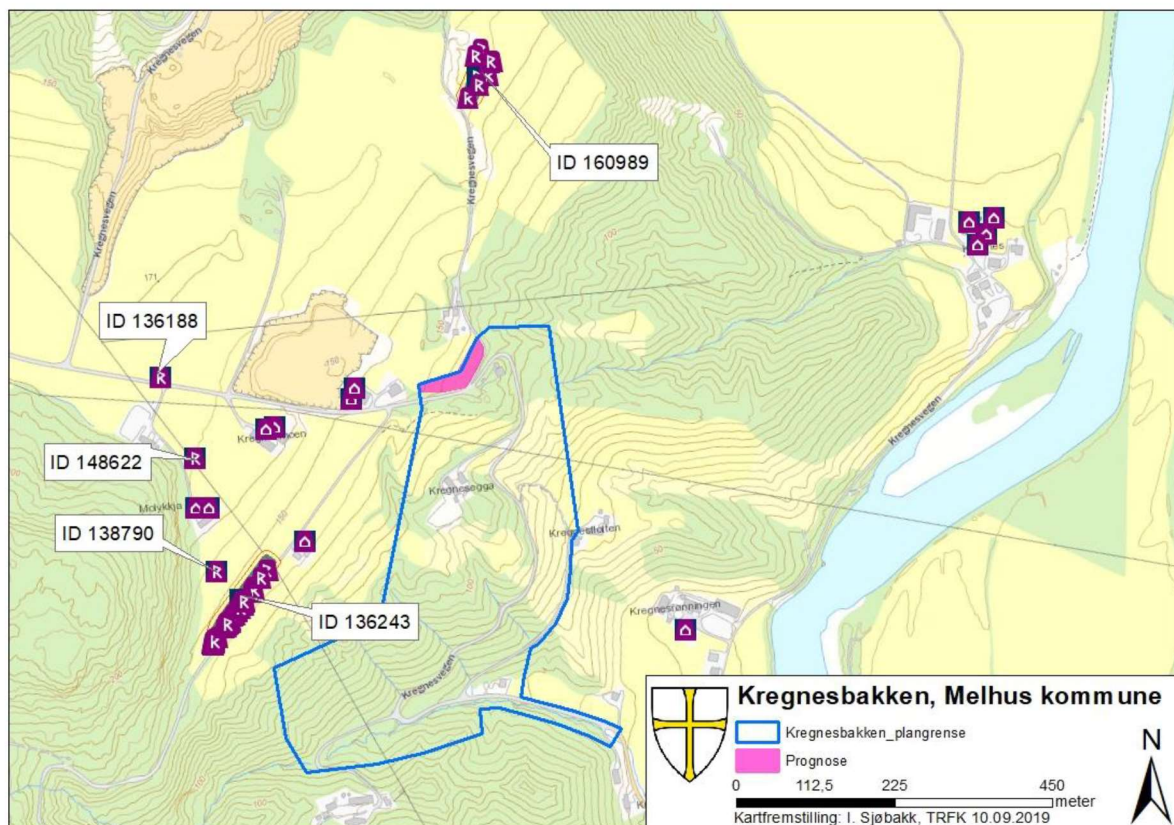
Kulturminnelovens § 8 fjerde ledd forutsetter at forholdet til automatisk fredete kulturminner avklares før endelig planvedtak kan fattes. Fylkeskommunen har plikt til å undersøke alt areal innen plangrensen, og for planleggingen er det viktig at dette gjøres så tidlig som mulig i planprosessen.

En arkeologisk feltregistrering innebærer at arkeologer fra fylkeskommunen vil påvise alle kulturminner eldre enn 1537 innen planområdet. Slike kulturminner er fredet etter kulturminneloven og vil være premissgivende for regulering av arealet.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. 9.

### Faglig vurdering

Vi vurderer det som sannsynlig at planområdet inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, som gjennom årelang pløying eller annen markbearbeiding nå ligger skjult under markoverflaten. De topografiske forholdene på stedet samt nærheten til kjente kulturminner i området, gir høy prognose for funn av bosetningsspor fra bronsealder/jernalder.



*Rune-R viser tidligere registrerte automatisk fredete kulturminner i nærheten av planområdet.*

Det er registrert bosetningsspor både sør og nord for planområdet tidligere. Bosetningssporene består av stolpehus, kokegroper, nedgravninger og en kullgrop. I lokaliteten 136243 er det funnet spor av tre mulige huskonstruksjoner. Se Askeladdenid. 136188, 148622, 138790, 136243 og 160989 for nærmere informasjon.

Av dette følger at utvalgte deler av planområdet må bli gjenstand for en arkeologisk registrering ved hjelp av metoden maskinell søkesjaktning. Området som er aktuelt for søkesjaktning er markert

med rosa farge på vedlagte kart. Det kan også bli aktuelt med metallsøk i forkant av søkesjaktingen.

### **Maskinell søkesjakting**

Maskinell søkesjakting går ut på at overflatelaget blir fjernet i striper (søkesjakter) over bestemte areal ved hjelp av gravemaskin. Søkesjaktene anlegges vanligvis parallelt i en avstand av 10-15 m og er gjerne 4 m brede. Dybden kan variere fra ca. 0,20-1 m avhengig av grunnforhold og matjordlagets tykkelse. I visse tilfeller er det nødvendig å grave sjakter med dybde opp til 2-3 meter. Sikkerhetshensyn og arbeidets karakter fordrer at det alltid må være to personer som følger gravemaskinen. Etter avdekking vil eventuelle automatisk fredete kulturminner bli dokumentert og sjaktene legges igjen.

Det som påvises ved maskinell søkesjakting er spor nedgravd i undergrunnen eller avsatt i jordlag under markoverflaten. Dette kan være ildsteder, brønner, veifar, dyrkingslag, gravminner, flintfunn, avfallsgroper, gjerdekonstruksjoner eller groper for smiing og jernfremstilling. De vanligste sporene er stolpehull, vegggrøfter og kokegroper. Stolpehull og vegggrøfter er spor etter jordgravde stolper og syllstokker i bærekonstruksjonen til forhistoriske hus. Kokegroper er forhistoriske stekeovner som vises som sirkulære fordypninger fylt med istykkerbrent stein, trekull og rødbrent sand.

### **Kostnadsoverslag**

Vi er noe usikre på hvor lang tid registreringen vil ta, men regner med at vi kan utføre arbeidet i løpet av 1 dag i felt. Se vedlagte budsjett.

### ***Kostnadsoverslaget blir på til sammen kr. 70 960,-***

Dette inkluderer forarbeid og tilrettelegging, administrasjonsutgifter, lønns- og reiseutgifter, feltarbeid, rapportskrivning, eventuell funnbehandling og innlasting i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden samt utgifter til gravemaskin mv.

I visse tilfeller kan det være aktuelt å frigi et fåtall fredete kulturminner på stedet, jf. Riksantikvarens veileder for forenklet saksbehandling. Dette er under forutsetning av at kulturminnene graves ut, og at kostnader knyttet til utgravningen inngår i budsjettet. Vi har derfor budsjettet med 2 stk. kullprøver til datering, dersom det skulle være aktuelt.

Budsjetteringen er i henhold til retningslinje fastsatt av Klima- og miljødepartementet, 21. august 2015, for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven § 9, jf. § 10. Retningslinjen trådte i kraft 1. januar 2016.

Retningslinje og veileder finnes her: [www.riksantikvaren.no/content/download/30275/195050/file/](http://www.riksantikvaren.no/content/download/30275/195050/file/)

I henhold til retningslinjen skal det budsjetteres med kostnader knyttet til gravemaskin, flytt av gravemaskin, brakke, kabelpåvisning, utarbeidelse av arbeidsvarslingsplan mm.

Tiltakshaver står fritt å skaffe gravemaskin mv. selv, da tiltakshaver kan oppnå bedre priser enn det Trøndelag fylkeskommune kan. Det må da benyttes en gravemaskin på minimum 15 tonn, med pusseskuff og rotor-tilt fra et autorisert maskinentreprenørfirma.

Vi ber om en tilbakemelding på om tiltakshaver ønsker velge maskinentreprenør selv, se vedlagte avkryssingsskjema, og henviser der til krav som må være oppfylt til maskinpark mv.

### ***Kostnadsoverslaget er et maksimumsbeløp og kun medgåtte timer belastes tiltakshaver.***

### **Forutsetninger for gjennomføring av feltarbeidet**

Fylkeskommunen er innstilt på å utføre feltarbeidet så snart tiltakshaver/kommunen ønsker dette, men på grunn av mengden av feltarbeid som er planlagt i høst vil vi mest sannsynlig ikke kunne utføre registreringen før til våren 2020, så fremt vi ikke får endringer i vår kalender. Vi må imidlertid kontaktes i rimelig tid slik at vi kan gjøre nødvendige forberedelser. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold.

Vi ber tiltakshaver om skriftlig bekreftelse på kostnadsoverslaget (jf. vedlegg). Tiltakshaver må også inngå avtale med berørte parter om erstatning for eventuell avlingsskade, samt varsle aktuelle grunneiere og brukere om det forestående feltarbeidet. Dette skal gjøres av tiltakshaver minst 3 uker før oppstart av registreringen.

Tiltakshaver må selv vurdere når det er hensiktsmessig å få utført det arkeologiske registreringsarbeidet i forhold til planprosessen. Viser det seg at planområdet er vesentlig endret eller utvidet når reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi måtte vurdere ytterligere arkeologiske registreringer.

#### **Konsekvenser ved funn av automatisk fredete kulturminner**

Den arkeologiske registreringen i regi av fylkeskommunen er en *påvisning* av eventuelle automatisk fredete kulturminner. Blir slike påvist innen det aktuelle planområdet vil fylkeskommunen vanligvis sette vilkår om endring av planen, slik at kulturminnene kan reguleres til bevaring gjennom hensynssoner d) og c) *med bestemmelser knyttet til arealbruk og vern av kulturminner*.

Det er også mulig å søke om dispensasjon fra kulturminneloven for å frigi automatisk fredete kulturminner. Dispensasjonsmyndigheten er tillagt Riksantikvaren, og hvis det gis dispensasjon vil det normalt bli satt vilkår om en arkeologisk *utgraving* før området blir frigitt og kan nyttes til tiltenkte formål. Reguleringsplanen kan ikke vedtas før Riksantikvarens vilkår er nedfelt i reguleringsbestemmelsene.

Den arkeologiske utgravingen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10. I vårt fylke foretas arkeologiske utgravinger av NTNU Vitenskapsmuseet.

#### **Fristforlengelse**

Kulturminnelovens § 9 bestemmer at fylkeskommunen skal gi uttalelse til en plan innen tre måneder. Riksantikvaren vil etter anmodning kunne forlenge vår uttalefrist hvis nødvendig. Vi vil i første omgang forespørre kommunen som tiltakshaver om å forlenge fristen inntil vi har fått utført vårt arbeid med planen. Dersom fristforlengelse av noen grunn ikke skulle tilstås, ber vi om å bli kontaktet umiddelbart.

Vi ber om at vedlagte avkryssingsskjema returneres avkryssset og underskrevet. gjerne på e-post til [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no) med kopi til [ingsjo@trondelagfylke.no](mailto:ingsjo@trondelagfylke.no)

Det understrekes at Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført.

#### **Vedlegg:**

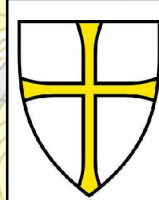
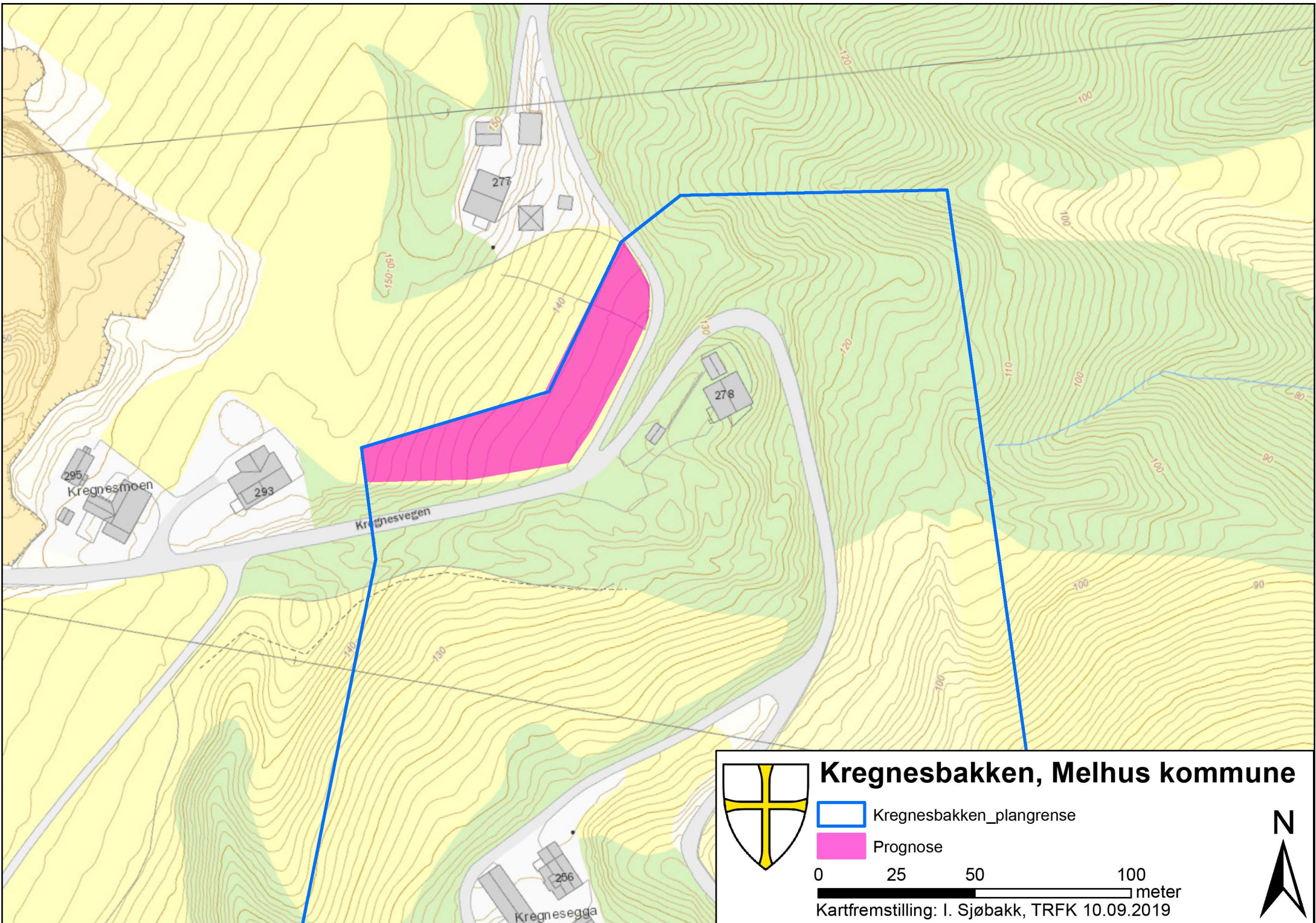
Budsjett

Avkryssingsskjema

Prognosekart

# Budsjett arkeologisk registrering

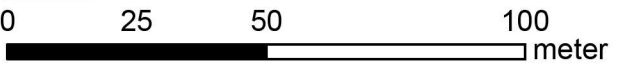
Trøndelag fylkeskommune			
Saksnr.	201952177	Saksbeh.:	Ingvild Sjøbakk
Prosjektnr.			Dato: 10.09.2019
Sted/ gård, kommune	Kregnesbakken 50/5 og 48/7		
Tiltakshaver	Melhus kommune		
Adresse			
<b>TIMEKOSTNADER</b>			
	timer	à kr	sum
Forarbeid	1,0	kr 833	kr 833
Feltarbeid u/overnatting	15,0	kr 833	kr 12 495
Feltarbeid m/overnatting		kr 1 111	kr -
Etterarbeid	8,0	kr 833	kr 6 664
<b>Sum timekostnader</b>	24		<b>kr 19 992</b>
<b>REISEUTGIFTER</b>			
Reiseutlegg	Drivstoff 16,- pr liter, bompenger, km godtgjørelse	kr	200
Leiebil el. tilsvarende	618,- pr døgn inkl. avgift/mva	kr	618
<b>Sum reiseutgifter</b>		<b>kr</b>	<b>818</b>
<b>KJØP AV TJENESTER</b>			
Gravemaskin	Kr. 1350,- pr time (15) + Kr. 4000,- pr flytt (2)	kr	28 250
Annet teknisk utstyr	brakke/ WC kr. 700,- pr døgn + kr. 1750,- pr flytt		
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>28 250</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C	Kr. 5000,- pr prøve (2 stk)	kr	10 000
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>10 000</i>
Andre konsulenttenester	Adm. kostnader entreprenør kr. 11 500,- pr oppdrag	kr	11 500
<b>Sum kjøp av tjenester</b>		<b>kr</b>	<b>49 750</b>
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
NTNU Vitenskapsmuseet	2 %	kr	400
<b>SUM BUDSJETT (maksimum)</b>		<b>kr</b>	<b>70 960</b>



# Kregnesbakken, Melhus kommune

 Kregnesbakken\_plangrense

 Prognose



Kartfremstilling: I. Sjøbakk, TRFK 10.09.2019



## AKSEPTSKJEMA



Trøndelag fylkeskommune  
seksjon kulturminner

Returneres i avkrysset og underskrevet stand til:

Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2560, 7735 Steinkjer  
[postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)

Vår referanse: 201952177

Før Trøndelag fylkeskommune (TRFK) kan gå inn og gjøre de nødvendige og varslede registreringer, må nedenstående momenter være avklart. Vi ber om at tiltakshaver bekrefter følgende ved avkryssing:

Tiltakshaver aksepterer/bekrefter følgende:	TRFK ønsker utført/bekreftet:	Bekreftes herved:
Kostnadsoverslag og arbeidsopplegg aksepteres:	X	
Grunneier er varslet og har gitt samtykke til undersøkelsen:	X	
Ev. driver/forpakter er varslet og har gitt samtykke til undersøkelsen:	X	
Eventuell avlingskade erstattes:	X	

Er det floghavre, skadedyr eller plantesykdommer i området:

JA	NEI

Ønsker å bestille gravemaskin mv. selv kryss JA eller NEI:

JA	NEI

Dersom tiltakshaver stiller med gravemaskin bekreftes følgende:

Dersom tiltakshaver stiller med gravemaskin bekreftes følgende:	TRFK ønsker utført/bekreftet:	Bekreftes herved:
Kabelpåvisning bestilles og utføres:	X	
Tiltakshaver skaffer gravemaskin, minimum 15 tonn med pusseskuff:	X	
Tiltakshaver sørger for arbeidsvarsling der arbeidet går langs vei:	X	

Sted og dato:

Tiltakshavers underskrift og telefonnummer:

---

---

Referanse/faktura merkes:

---

Fakturaadresse:

---

**Fra:** Jan Morten Hokseggen <hoks74@hotmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 3. september 2019 14:56  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Detaljregulering Kregnesbakken

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Heisann.

Jeg bor midt på sletta mellom Kregnesbakken og Rosmælen skole, og lurer på om det er tiltenkt noe gangfelt eller fartsdempere langs langstrekka på skoleveien som går forbi vårt hus? Ser at dere ønsker å sende mere tungtransport forbi en allerede trafikert skole som ligger helt inntil veien. Veien tungtransporten går langs nå, er det både fartsdempere og for det meste gangfelt på, så jeg regner med at det kommer også på Kvål, FØR veien åpnes for mere og tyngre trafikk. For jeg ser jo at dette prosjektet gjøres for å bedre trafikksikkerheten. Håper gangfeltet kommer før anleggsarbeidet med selve veien kommer, for også under veiutbedingen i bakken, kommer trafikken rundt skolen og langs skoleveien til å øke.

Mvh

Jan Morten Hokseggen  
Beboer og barnefar

**Fra:** Gravråk, Leidulf <Leidulf.Gravrak@kvaerner.com>  
**Sendt:** onsdag 18. september 2019 08:35  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Detaljregulering Kregnesbakkan  
**Vedlegg:** Document.pdf

Hei,

Ref mottatt info om Detaljregulering Kregnesbakkan.

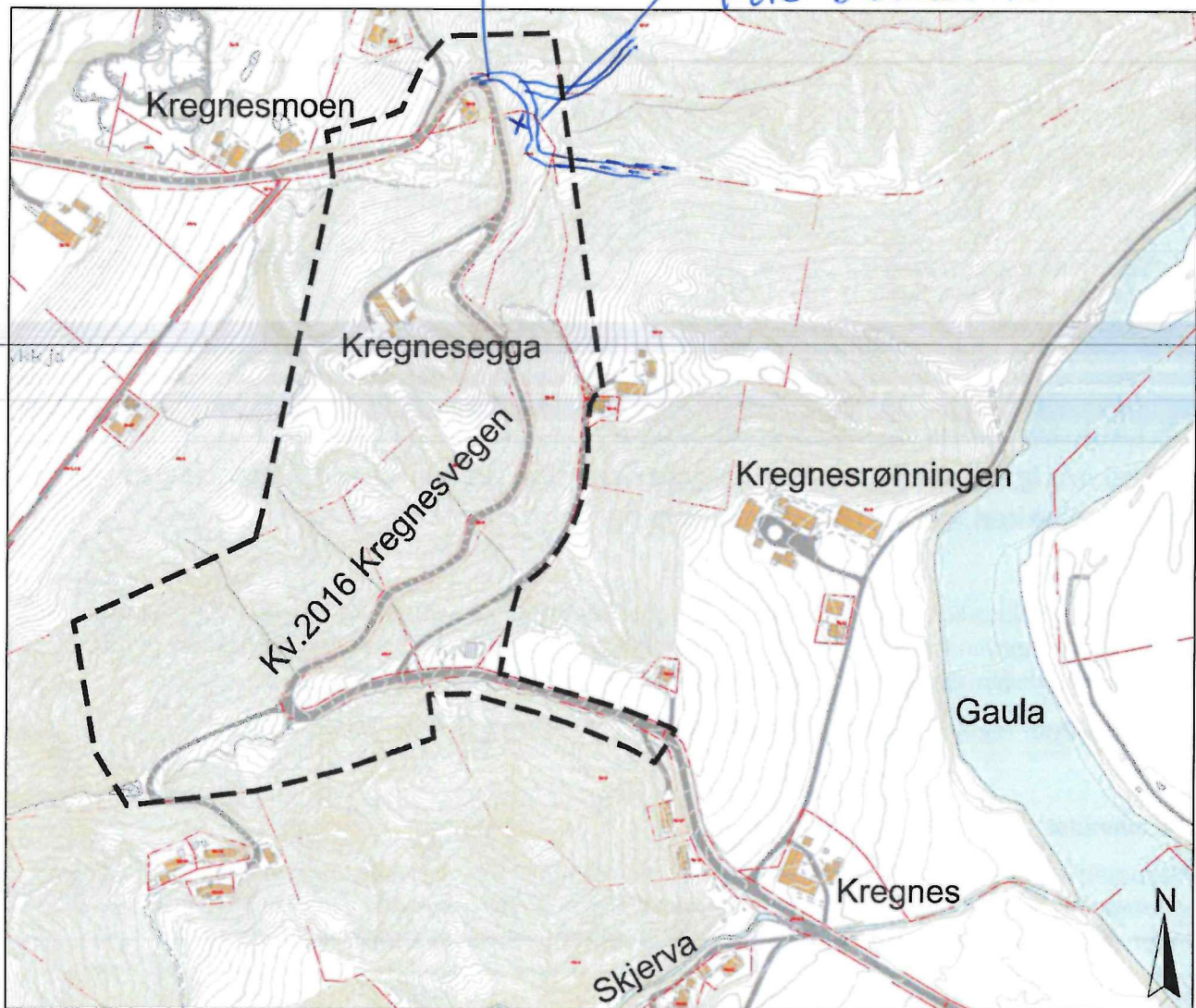
Vedlagt er oppmerket kart som viser plassering av traktorvei (avkjørsel) og drikkevanns-kum (trykkavlastning) som ligger innenfor det avgrensede området for reguleringen. Regner med dette tas hensyn til i den videre planleggingen.

Mvh

Leidulf Gravråk  
Tlf 917 39 795

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.





Kartutsnittet over viser foreløpig avgrensing av planområdet med svart, stiplet linje.

### Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og justering av vegtrasè gjennom Kregnesbakken. Det planlegges stedvis justeringer på eksisterende veg, mens andre deler av vegtrasèen vil bli lagt noe utenom den eksisterende.

De planlagte tiltakene har blant annet til formål å gi en reduksjon i vedlikeholdskostnader, sikre økt levetid for vegen, minimere skred- og erosjonsfare, og gi et velfungerende overvannsystem. Det er i tillegg et hovedmål å avlaste Brekkåsen boligfelt med tanke på tungtransport, og å forbedre den generelle trafiksikkerheten.

Det varsles et stort planområde for å sikre tilstrekkelig areal til erosjonssikring, fyllinger, flom- og overvannshåndtering, samt avkjørsler og rigg- og anleggsområder. Plangrensen vil bli justert til å omfatte et mindre område i løpet av planprosessen.

Strekningen er ikke detaljregulert tidligere, men er avsatt til veg og landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanens arealdel i Melhus kommune.

FAU Rosmælen skole og barnehage  
v/Ulrikke Hammer Keiserås og Åsa Alexandra Borg Pedersen  
Kregnesveien 20  
7228 Kvål

Kvål, 19.09.19

Melhus kommune  
v/Stian Aspaas Haugen  
Rådhusvegen 2  
7224 Melhus

### **Innspill til detaljregulering Kregnesbakken**

#### **- varsel om oppstart av planarbeid, planid 2019006**

Foreldrenes arbeidsutvalg ved Rosmælen skole og barnehage, heretter FAU Rosmælen, har følgende innspill til detaljregulering av Kregnesbakken, Kvål.

For det første ønsker FAU Rosmælen å bli oppført på varslingsliste som berørt part for å motta informasjon om utviklingen i planarbeidet. Det bemerkes også at nærheten til Rosmælen skole og barnehage er ikke spesifikt nevnt i hverken varsel om oppstart eller referat fra oppstartsmøte. Selv om det poengteres at barn og unge er en gruppe det skal "tas særlig ansvar for" i det samme referatet. FAU Rosmælen vil belyse hvilke konsekvenser en detaljregulering av Kregnesbakken vil ha for barna på Rosmælen skole og barnehage.

En utbedring av Kregnesbakken vil føre til økt trafikk på strekningen forbi Rosmælen skole og barnehage. Det vil gjelde både i anleggsperioden og etter at veien er utbedret. FAU Rosmælen ser følgende negative konsekvenser av økt tungtrafikk og annen trafikk forbi skole og barnehage:

- Farlig skolevei for barna som benytter Kregnesveien som skolevei. Denne veien er ikke sikret med gangfelt eller belysning. Vi anser også veien som for smal til at det er forsvarlig å være fotgjenger, spesielt ved møtende tungtrafikk. Økt trafikk vil også begrense mulighetene for turer i nærområdet for barnehagebarna.
- Større fare ved kryssing av vei. Dette gjelder spesielt gangfelt i Eggenkrysset og ved Kvålsbrua. Gangfeltet i Eggenkrysset er krevende for barn på grunn av trafikk i tre retninger. Gangfeltet ved Kvålsbrua har spesielt dårlig sikt for bilister som kommer over brua. I tillegg kommer trafikk fra E6 direkte til dette gangfeltet. I tillegg benytter både skolen og barnehagen Sørøya stadion. Her krysses Kregnesveien like ovenfor skolens innkjøring, hvor det ikke er gangfelt. Både skole og idrettslag ønsker økt bruk av Sørøya, noe som vil tilsi mer kryssing av Kregnesveien.
- Økt støy- og støvproblematikk for både skole og barnehage. Rosmælen skole har flere klasserom som ligger like inntil Kregnesveien. Vi mener at økt tungtrafikk forbi skolen vil påvirke undervisningsmiljøet negativt. Skolen er av eldre årgang og ventilasjon og støyisolering er ikke etter dagens standard. Barnehagens uteområde ligger side om side med Kregnesveien. Barna i barnehagen er ute store deler av dagen, og vil få store negative konsekvenser ved økt trafikk. Støv og støy, spesielt fra tungtrafikk, vil være svært uheldig for barnehagens uteaktivitet.

- Skolens hovedinngang vender ut mot Kregnesveien, og i dette området er det stor aktivitet ved henting/levering i privatbiler, av- og påstigning for skolebuss og sykkelparkering. Det er ingen fysisk sikring mellom dette området og Kregnesveien.
- Vi mener det er svært uheldig at tungtrafikk skal omdirigeres i retning Kvål i stedet for via Brekkåsen. Det vil være mer belastende å kjøre tungtrafikk gjennom et skoleområde enn i nærheten av Brekkåsen boligfelt. Hollumvegen har en betydelig bedre standard enn Kregnesvegen, og er mer tilrettelagt for tungtrafikk. Brekkåsen boligfelt ligger også skjermet fra Hollumvegen, og har større mulighet for tiltak som støyskjerming. Rosmælen skole ligger så nært Kregnesveien at det vil være vanskelig å få til gode tiltak mot støv og støy.

Flere av punktene over er allerede klaget inn til Melhus kommune i forbindelse med trygg skolevei på Kvål. Viser til brev fra FAU Rosmælen skole og barnehage til Melhus kommune v/Knut Forsmark datert 23.04.18. Vi ber om at tiltakshaver prioriterer barnas helse og sikkerhet i denne saken, og ikke tillater økt trafikk på Kregnesveien, hverken i anleggsperioden eller etter ferdigstilling av vegen.

Med vennlig hilsen

Åsa Alexandra Borg Pedersen  
Leder FAU skole

Ulrikke Hammer Keiserås  
Leder FAU barnehage

Ida Helene Bjerken Fjeseth  
Nestleder FAU skole

Maiken Wang Kvaal  
Nestleder FAU barnehage

**Fra:** Kjell Ekli <kjeekli@online.no>  
**Sendt:** lørdag 21. september 2019 15:01  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Kopi:** kjeekli@online.no  
**Emne:** detaljreguleringsplan Kregnesbakkan

Noen små kommentarer til reguleringsplan av Kregnesbakkan

VASSLEDNING OG VASSKOMME.

Gnr 51-1 50-1 49-1 52-6 52-2 har privat vasskumme og vassledning i det regulerte området.

REKSTER

Gnr 51-1 49-1 50-1 har reksterrett- veirett som blir sterkt berørt

TRAFIKK

Med utvidelse av eksisterende vei blir det en sterk trafikkøkning. Trafikkøkning forbi Rosmelen skole og barnehage er vel ikke noen god løsning. Når vi får ny E6 med bompenger blir Kregnesbakkan en gratisvei. Vi husker kanskje hva som skjedde med trafikken over Rødde.

Tungtransporten som kjører ut grus kommer aldri til å kjøre til Kvål når transporten skal til

Tronheimsområdet. Det er nok tungtransport i Kvålsdalen allerede-Stokkegruva og stenbrudd.

For oss som sokner til og bruker Kregnesbakkan er vi fornøyd med veistandarden etter at Melhus

Kommune endelig greide å få BK8 standard. Når vi får høre hvilken standard Melhus Kommune vil ha på den nye veien så må det vel bli en veldig dyr vei til så lite med trafikanter.

La veien være som den er og gjør vanlig vedlikehold som det er siste året.

Anders Vold 50-1

Kjell Ekli 51-1

**Fra:** Mari Bjørgan <mari.bjorgan@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 23. september 2019 21:15  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Arbeid i Kregnesbakken

Hei

Når det gjelder utbedringer i Kregnesbakken.

Vi er for såvidt enige i at det bør gjøres noe der.

Det som er saken at her finnes ingen gangfelt, ingen gateløys eller fartsdumper på Kregnesveien. Skal man sende mer trafikk denne veien og da i tillegg tungtrafikk må det gjøres noe med trafikksikkerheten her også. Det er skolevei og vei barn bruker til fritidsaktiviteter så vi forventer tiltak om veien skal avlaste en vei hvor det allerede eksisterer gangfelt, gateløys og fartshindringer.

Vi regner med vi blir hørt.

Ha en fin dag.

Mvh Mari Bjørgan

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

**Fra:** ashildkvaal58@gmail.com  
**Sendt:** mandag 23. september 2019 21:38  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Ang gangfelt Kregnesvegen

Ser at Kregnesbakkene skal utbedres, noe som vil føre til økt trafikk både av tunge kjøretøy og annen trafikk. Går ut fra at det er tatt høyde for at det også blir gangfelt på denne strekningen. Det er mange barnefamilier i området, så jeg håper det er tatt hensyn til dem. Mvh Åshild Singstad Kvaal

Sendt fra min iPhone

**Fra:** Martin Geving Pedersen <martgp@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 23. september 2019 21:39  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Ang detaljregulering Kregnesbakken

Hei,

Viser til skriv om detaljregulering av Kregnesbakken og invitasjon om innspill rundt dette. Angående punkt om avlastning av Brekkåsen for tungtrafikk så bes det utredes/forklares hvilke følger dette vil ha for gående og syklende på Kregnesvegen mellom bunnen av Kregnesbakken og til Rosmælen skole/barnehage. Det er mange barn i området Kregnes som har denne strekningen som skolevei, og som vil ha denne veien som skolevei i fremtiden. Denne strekningen er smal, uten midtstripe, har ikke gang og sykkelvei ved siden av, og er heller ikke belyst. Økt tungtrafikk her vil antas å gå kraftig ut over den også nåværende dårlige personsikkerheten for gående og syklende barn og voksne.

Hvordan er muligheten for å inkludere en allerede sårt tiltrengt gang- og sykkelvei for denne strekningen i Kregnesbakkenprosjektet?

mvh

Hanne Kvaal & Martin Geving Pedersen  
Kregnesvegen 132  
7228 Kvål

**Fra:** hanne kvaal <hanne\_kvaal@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 23. september 2019 21:44  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Reguleringsplan Kregnesbakken

Hei!

Det har vært et sterkt ønske fra foreldrene til barn ved Rosmælen barnehage og skole med enten utbedring av, eller gangfelt ved, Kregnesvegen. Dette har også vært tatt opp i FAU, men det stagnerte et sted. Den gang ble det tatt opp fordi det var allerede mye tungtrafikk og lite trafikksikkert. Når det nå skal bli mulig med enda mer tungtrafikk vil dette gjøre skoleveien enda mindre trafikksikker.

Ber dere konsekvensutrede dette, da dette kommer til å ha stor betydning for mange barnefamilier på Kvål!

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen  
Hanne Kvaal



**Fra:** gunnbentebjorgan <gunnbentebjorgan@yahoo.no>  
**Sendt:** mandag 23. september 2019 21:57  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Kregnesbakken

Ser at kommunen tenker å utbedre Kregnesbakken, og det er meget bra. Noe annet er det at tungtransport skal gå her. Bor i Kregnesvegen 114. Her er fartsgrensen 60 km, men blir skjelden overholdt. Skal trafikken styres fra en vei som har gangfelt, fartdumper og belysning? Skal dette gjennomføres, må veien sikres på samme måte, som på Gimse. Går en del tur oppe på bakkene, og ser at farten på noen av lastebilene har stor fart. Tenker at det blir med livet som innsats både, for små og store, som ferdes etter denne veien. Håper sikkerheten for oss som bor her blir ivarettatt, og tatt med i planen. Mvh Gunn-Bente Bjørgan, Kregnesvegen 114, Kvål

Sendt fra min Samsung-enhet

**Fra:** Kregnes, Kent - Brødrene Dahl AS Norway <kent.kregnes@dahl.no>  
**Sendt:** tirsdag 24. september 2019 08:34  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Innspill Detaljregulering Kregnesbakken

Hei.

Hvorfor er det bare grunneiere som har motatt dette brevet?

Hva med oss andre som ikke er grunneiere og har små barn som bruker dette som skolevei?

Hva tenker dere og gjøre med sikkringstiltak i og med at dette er en skolevei uten gangfelt og fotgjengerovergang?

Dere skriver at dere skal avlaste brekkåsen byggefelt med tungtrafikk og sende trafikken gjennom Kregnes/kvål.

Kjempe bra at Kregnesbakken blir oppgradert med om dette gjøres kun for at de som bor på Brekkåsen skal slippe tungtrafikken..... ja da blir det for dumt!!!

De har jo allerede gangfelt og fotgjengerovergang på plass.

Hører fra deg.

Vennlig hilsen  
for Brødrene Dahl AS

**Kent Kregnes**  
*Salgssjef Industri Trondheim*



---

**A:** Torgardsvegen 7b, 7093 Tiller **Pb:** 5671 Torgarden, 7485 Trondheim  
**M:** 95736808 **E:** [kent.kregnes@dahl.no](mailto:kent.kregnes@dahl.no)

Ordrer kan også sends til [Ordre.Trondelag.IND@dahl.no](mailto:Ordre.Trondelag.IND@dahl.no)

# LYKKEN & MYHR

Medlem av Den Norske Advokatforening

---

Melhus kommune  
V/ Stian Aspaas Haugen  
Rådhusveien 2  
7224 Melhus

Melhus, 24.09.19

Deres ref: 10206445-04

## **VEDR.: MERKNADER TIL DETALJREGULERING KREGNESBAKKEN – PLAN ID 2019006**

På vegne av Anders Vold som er eier av gnr 50 bnr 1 i Melhus kommune, fremsettes merknader til forslaget til detaljreguleringsplan for Kregnesbakken.

Eiendommen gnr 50 bnr 1 i Melhus kommune ligger sør i planområdet, se vedlegg 1.

Melhus kommune har vedtatt å legge detaljreguleringsplan for Kregnesbakken ut til offentlig ettersyn. Frist for å inngi merknader er satt til 24.09.19. Merknader til forslaget er dermed fremmet innen fristen.

### **Merknader til planforslaget:**

Anders Volds eiendom, gnr 50 bnr 1, består av flere parseller, hvorav den største ligger sør i planområdet. Se vedlegg 1.

#### **1. Grunnervervelse**

Grunneierne ga i sin tid fri veigrunn til Melhus kommune, og kommunen eier således kun veilegget. På vegne av Vold stilles det derfor spørsmål ved at det igangsettes regulering som innebærer at veitraseen både legges om og utvides, uten at det gjennomføres en grunnervervelse. Det imøteses en dialog om dette.

#### **2. Avkjørsel til rekster**

Vold har en avkjørsel inn til reksteret øverst i sørlige storsving. Se markering på vedlegg 2. Veien er ikke inntegnet på kartet og vises dårlig på flyfotoet, men er godt synlig i terrenget. Avkjørselen og veitraseen må opprettholdes ved en eventuell omlegging/ utvidelse av veitraseen.

#### **3. Avkjørsel til 50/4 – dyrket parsell**

Gnr 50 bnr 1 benytter avkjørselen inn til gnr 50 bnr 4 for å komme til sin sørligste parsell med dyrkamark. Det er viktig at avkjørselen opprettholdes slik den er, og at denne ikke forringes. Dette er eneste mulige adkomst for Vold til nevnte parsell. Se vedlegg 3.

# LYKKEN & MYHR

Medlem av Den Norske Advokatforening

---

## 4. Vannkilde/ vannledning

Vannledning og avlastningskum til eiendommen gnr 50 bnr 1 ligger innenfor plangrensen og må hensyntas. Omtrentlig plassering av vannkum og vannledningens trasé er inntegnet på vedlagte kart. Se vedlegg 3.

## 5. Høgspenkabel

Det ligger en høyspentkabel i veggrunnen opp til gnr 50 bnr 4 som må hensyntas. I tillegg krysser en høyspentledning og vannledning Kregnesbakken ved det såkalte Svee. Disse er inntegnet etter beste evne på vedlagte kart. Se vedlegg 3.

## 6. Overflatevann, grøfter og stikkrenner

Problematikk rundt overflatevann, grøfter og stikkrenner er godt kjent for beboerne i området, og det er viktig at vannet ikke ledes på en slik måte at det fører til utgravninger. Vold kan redegjøre nærmere for sine erfaringer knyttet til dette, herunder årsaken til en større utgravning i tilknytning tidligere anleggsarbeid i området.

## 7. Trafikkavvikling i anleggsperioden

Vold er avhengig av å kunne passere i Kregnesbakken med landbruksredskaper under vår- og høstomn.

## 8. Skolevei

Et av formålene som oppgis med utbedring av Kregnesbakken er å avlaste Brekkåsen for tungtrafikk. Det stilles spørsmål ved at kommunen finner det mindre betenkelig å sende nevnte tungtrafikk forbi Rosmålen skole og barnehage. Hvilke tiltak har kommunen – om noen – for å sikre barna som må krysse Kregnesveien for å komme til skole og idrettsbane?

## 9. Møte

Vold ønsker et møte med tiltakshaver og andre berørte før oppstart av anleggsarbeidet.

Melhus den 24.09.19

  
Ann-Sølvi V. Myhr  
Advokat

**Fra:** Lorentz Bjoergan <jo-bjorg@online.no>  
**Sendt:** tirsdag 24. september 2019 22:33  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Kregnesbakken.

Hei.

Bor i Kregnesvegen 114.

Veldig bra at Kregnesbakken nå blir utbedret.

Trafikken ved Brekkåsen boligfelt skal avlastes pga. trafikkikkerhet. Her er det gangfelt, fortau, fartsdempere, nedsatt hastighet og gatelys. Hvilke tanker er det gjort med hensyn til trafikkikkerheten i Kregnesvegen? (Andre steder på Kvål, er det krav om bygging av gang og sykkelveg før man kan bygge ut et nytt boligfelt). Regner med at dere har oversikt over hvor mange oppsittere det er i området. Bare antall skole barn i området, ila. 2-4 år vil være min. 15-20 stk. fra Kregnesv. 116 og mot Kregnesbakken.

Mvh

Lorentz Bjørgan

**Fra:** Kregnes, Are-Magne <Are-Magne.Kregnes@wsp.com>  
**Sendt:** tirsdag 24. september 2019 22:42  
**Til:** Stian Aspaas Haugen; Katrine Lereggen; Postmottak Melhus kommune  
**Kopi:** kringunn@online.no  
**Emne:** Detaljregulering Kregnesbakkan

Hei.

Vi viser til mottatt brev av 28.august 2019 vedrørende detaljregulering og følgende innspill til planarbeidet:

- Kregnesvegen var bygd for landbruksvirksomhet av gårdene på Kregnes. Melhus kommune ønsket å utbedre veien til kommunal vei og grunneierne ga veirett til Melhus kommune, men grunnen eies fortsatt av grunneiere. Vi mener at dagens vei er tilstrekkelig for dagens behov og ser ingen behov for utbedring.
- I dag benyttes veien til primærnæringen på Kregnes, landbruk og skogbruk. En oppgradering av veien vil medføre større konflikt med primærnæringen og øvrig trafikk.
- Det er ikke ønskelig at veien oppgraderes for tungtrafikk, da dette ikke var formålet med veien da den var bygd. Hvis Melhus kommune ønsker å oppgradere denne krever vi at hele veistrekningen (inkl. Kvålsbrua og Kvålsentrum) må vurderes med hensyn til trafikksikkerhet og trafikkavvikling/trafikkanalyser.
- Vi krever at dette planarbeidet sees i sammenheng med nye E6 og bomavgift, viser til tilsvarende situasjon for Røddeveien.
- Det er fint at de planlagte tiltakene har som formål blant annet minimere skred, erosjonsfare og gi velfungerende overvannsystem. Vi forventer at alle tilstøtende sidebekker og alle vannføringsveien til Gaula vurderes i dette planarbeidet, samt at alle miljøhensyn utredes i henhold til forskriftene for lakseførende vassdrag. Vi viser til tidligere flomsituasjoner hvor vi som grunneiere har bekostet opprydding på våre eiendommer som følge av ras og flom i Kregnesbakkan.
- Primærnæringen på Kregnes er landbruk, skogbruk og turisme. Dagens landbruk har store utfordringer med rekruttering og bosetting på gårder, i en kombinasjon med annet fast arbeide. Fremtidens arbeidstakere er høyt utdannet og noen ønsker å bo på landet, som har andre verdier enn i tettbebygde strøk. Vi er derfor redd at denne verdien forringes med økt gjennomkjøringstrafikk.
- Vi ber om at planarbeidet følger kommunens arealdel i Melhus kommune (LNF- område) og at eventuelle avvik fra denne plan konsekvensutredes.
- Vi mener det er viktig at Melhus kommune tilrettelegger for fremtidens ungdom som ønsker å bosette seg i Melhus og at primærnæringen opprettholdes, slik at vi har en levende bygder og våre naturinteresser bevares i et bærekraftig samfunn.

Det ville vært fint om dere hadde kunnet invitert oss til et orienteringsmøte i forbindelse med dette planarbeidet, da vi representerer primærnæringen i Melhus og er en av grunneierne i planlagte trasè.

Vi ser frem til et bedre samarbeid om planarbeidet.

Mvh  
Ingunn og Are-Magne Kregnes  
Kregnesvegen 154

B.nr 49/4 og 49/13  
7228 Kvål

---

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEmHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI

**Fra:** Ingvild Sjøbakk <ingsjo@trondelagfylke.no>  
**Sendt:** torsdag 7. november 2019 12:22  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Kopi:** Vegard Hagerup  
**Emne:** Kulturminnefaglig uttalelse til utvidelse av planområde Kregnesbakken  
**Vedlegg:** Budsjett Kregnesbakken revidert.pdf; Befaringsvarsel Kregnesbakken.pdf

Hei,

Utvidelsen av planområdet ligger i det området vi har varslet registrering av ved oppstartsvarselet. Vi vurderer det som sannsynlig at også utvidelsen av planområdet inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, som gjennom årelang pløying eller annen markbearbeiding nå ligger skjult under markoverflaten. De topografiske forholdene på stedet samt nærheten til kjente kulturminner i området, gir høy prognose for funn av bosetningsspor fra bronsealder/jernalder. Det må derfor foretas en arkeologisk registrering av utvidelsen, samt tidligere varslet prognoseområde, for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner*.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til tidligere sendt registreringsvarsel og vedlagt revidert budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger.

Med vennlig hilsen

Ingvild Sjøbakk



**Trøndelag fylkeskommune**  
**Trøndelagen fylkhkentjelte**

**Ingvild Sjøbakk**

*Rådgiver*

Seksjon kulturminner

Skype: [ingsjo@trondelagfylke.no](mailto:ingsjo@trondelagfylke.no)

74 17 95 26

74 17 40 00 (sentralbord)

[www.trondelagfylke.no](http://www.trondelagfylke.no)



**Fra:** [Stian Aspaas Haugen](#)  
**Til:** [Tore Morten Vold](#)  
**Kopi:** [Caroline Mevik](#)  
**Emne:** SV: Regulering Kregnesbakkan  
**Dato:** tirsdag 12. november 2019 09:42:18  
**Vedlegg:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[MELHUSKOMMUNE\\_851788ec-4704-4089-8862-fa4639367e04.png](#)

---

Hei.

Det stemmer av vegtraseen vil bli noenlunde det samme, men at avkjørsel opp til din tomt kanskje må flyttes noe lengre vest. Jeg har ikke mottatt detaljerte tegninger på dette enda, men det kommer så snart jeg har fått oversendt planforslaget fra konsulenten. De geotekniske forholdene har vist seg noe mer utfordrende enn først antatt, så vi har derfor måttet gjøre noen ytterligere justeringer. Endringene skal ikke ha noen påvirkning på din boligeiendom, bortsett fra en eventuell justering av adkomst. Så snart planforslaget er politisk behandlet, vil vi sende ut brev til alle berørte grunneiere med planforslaget. Da vil det framgå detalj hvordan Kregnesevegen og berørte sideveger med mer vil bli berørt. I utgangspunktet hadde vi håpet å få gjort dette før jul, men det kan være at planen ikke kommer opp til politisk behandling før på nyåret.

Om det er ytterligere spørsmål så er det bare å ta kontakt med undertegnede på denne e- post adressen.



**MELHUS  
KOMMUNE**

Arealforvaltning

Stian Aspaas Haugen  
Arealplanlegger

Telefon 72858184  
[www.melhus.kommune.no](http://www.melhus.kommune.no)

---

**Fra:** Tore Morten Vold [mailto:tore.vold@hent.no]  
**Sendt:** mandag 11. november 2019 12:26  
**Til:** Stian Aspaas Haugen  
**Emne:** Regulering Kregnesbakkan

Hei

Viser til mottatt brev av 01.11.19

Ser at min eiendom 50/4 nå er kommet innunder planområdet.

Det vises til formål:

#### Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og utbedring av Kregnesbakken. Vi viser til tidligere kunngjøring og varselbrev om igangsetting av detaljreguleringsplan for Kregnesbakken, kv. 2016, datert 28.08.2019. Bakgrunnen for utvidet planområde er at geotekniske vurderinger som utføres i forbindelse med planarbeidet viser behov for tiltak utenfor varslet planområde. For å opprettholde områdestabiliteten ved utbedring av vegen er det behov for terrengavlastning/nedplanering innenfor et mindre område på toppen av Kregnesbakken.

Er det planlagt at selve vegtraseen blir sånn cirka det samme, da med nedsenking av terrenget rundt.

Med vennlig hilsen

**Tore Vold**

Prosjektleder Produksjon

Mobil: + 47 909 14 506

Sentralbord: + 47 729 01 700

E-post: [tore.vold@hent.no](mailto:tore.vold@hent.no)



[www.hent.no](http://www.hent.no)



## Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

13.11.2019

Vår ref:

2019/10346

Deres dato:

01.11.2019

Deres ref:

10206445-PBL-005

Multiconsult  
Postboks 6230 Torgarden  
7486 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tor Sæther, 73 19 92 82

## Uttalelse til varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Kregnesbakken - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Landbruk

Det fremgår at bakgrunnen for utvidelsen av planområdet er geotekniske vurderinger som viser behov for tiltak utenfor allerede varslet avgrensning. For å opprettholde områdestabiliteten ved utbedring av vegen er det behov for terrengavlastning/nedplanering innenfor et mindre område på toppen av Kregnesbakken. Utvidet planområdet består i stor grad av dyrka mark, vist som fulldyrka jord i Gårdskart. Vi legger til grunn at det søkes løsninger som i størst mulig grad ivaretar jordressursene, og viser for øvrig til vår uttalelse til opprinnelig oppstartsvarsel, jf. brev av 12.9.19.

### Klima og miljø

Ingen merknad.

### Samfunnssikkerhet

Vi viser til vår uttalelse til opprinnelig oppstartsvarsel i brev av 12.09.2019 og har utover dette ingen merknader til en utvidelse av planområdet.

### Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).



- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther  
Seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: John Haugen – 71 16 81 95  
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73  
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24



Melhus kommune  
Rådhusv. 2  
7224 MELHUS

Dato: 14.11.2019  
Vår ref: 19/03606-2  
Deres ref:

## Uttalelse til varsel om utvidelse av planområde - reguleringsplan for Kregnesbakken i Melhus kommune

Leiv Erikssons vei 39  
Postboks 3021 Lade  
N-7441 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** post@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG.NR.** NO 974 760 282

**SVALBARDKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 1. november 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om planen

Planen skal legge til rette for utvidelse og utbedring av veg. Tiltaket omfatter et stort areal der blant annet skred- og erosjonsfare, overvann og trafikksikkerhet inngår som tema som skal håndteres. Veganlegget er avsatt i gjeldene kommuneplan. Det er vurdert at planen ikke skal konsekvensutredes.

### Uttalelse til planen

Planområdet berører grusforekomsten Kregnes som Norges geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert at har lokal betydning som byggeråstoffressurs. Grusforekomsten er sikret i kommuneplanen med hensynssone og bestemmelse. Forekomsten inngår også i Kommunedelplan grustak, steinbrudd og deponi. DMF er kjent med at det er masseuttak i drift i forekomsten, se vårt kartinnsyn<sup>1</sup>.

Mineralske ressurser er ikke-fornybare naturressurser som må forvaltes med tanke på langsiktig tilgang på ressurser samfunnet har behov for. Kommunen har i egne planer foretatt vurderinger av hvordan ressursene skal forvaltes lokalt. DMF forventer at ressursene som nå blir berørt blir sett i sammenheng med disse vurderingene. Dersom kommunen skal forvalte ressursene slik at tilgangen på ressursene sikres med tanke på mulig framtidig utnyttelse, bør det i planen tas inn vurderinger av hvilke konsekvenser

---

<sup>1</sup> DMFs kartinnsyn: <https://minit.dirmin.no/kart/#>



planen vil ha for ressursene i den berørte forekomsten. Planen bør også vurdere eventuelle konflikter mot eksisterende masseuttak i forekomsten og mulig utvidelse av disse.

For øvrig er ikke planen i berøring med bergrettigheter eller gamle gruver, DMF har derfor ikke ytterligere merknader til planen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Lars Libach  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Melhus kommune

Rådhusv. 2

7224 MELHUS

Kopi til: